



PALAZZO VITTORIA

BOOK CAPITOLATO

PALAZZO VITTORIA



1

APPARTAMENTI

PAG. 07

2

IMPIANTI E DOMOTICA

PAG. 57

3

DESIGN PACK

PAG. 63

4

SPAZI COMUNI

PAG. 71

Indice





APPARTAMENTI

- Pavimenti zona giorno/notte
- Pavimenti e rivestimenti
bagni e cucine
- Sanitari e rubinetterie
- Serramenti
- Porte e portoncino d'ingresso





Pavimenti zona giorno/notte

Itlas è leader nella produzione di pavimenti in legno 100% Made in Italy e realizzati con una materia prima di provenienza certificata. Una ricerca che parte da lontano, da una famiglia con radici profonde nella tradizione della lavorazione artigianale. Prodotti che sono sinonimo di bellezza: un'eccellenza fatta di ricerca, progettazione, manualità e profonda conoscenza della materia prima. Essenze e finiture naturali diventano protagoniste nella progettazione di interni.

ITLAS

Parquet

ITLAS

ITLAS NATURA

Essenza: rovere spazzolato e bisellato
Posa: spina classica italiana
Formato XR: 70x300|800 mm / sp. 12 mm
Posa: spina ungherese 45
Formato SM: 85|100x300|800 mm / sp. 12 mm
Posa: a correre
Formato T2S: 160|185x500|2600 mm / sp. 12 mm



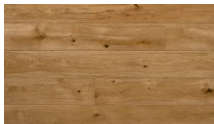
Y015 Natura



Y011 Accadueo



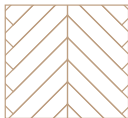
C021 Grano



C097 Murano



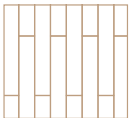
C098 Mocaccino



Spina ungherese 45



Spina italiana



A correre







Pavimenti e rivestimenti bagni e cucine

Dal 1969, **Atlas Concorde** si è affermata come uno tra i principali brand nel panorama ceramico mondiale. È partner ideale per chi ama il gres porcellanato e rivestimenti ceramici di eccellenza in grado di rispondere a ogni esigenza dell'architettura contemporanea. Innovazione continua, ricerca tecnologica, stile italiano, vocazione internazionale, responsabilità sociale e ambientale: questi sono i valori che da sempre guidano Atlas Concorde.



Gres porcellanato



MARVEL GALA

Effetto: marmo
Formato: 120x120 cm | 60x120 cm
Finitura: lucida



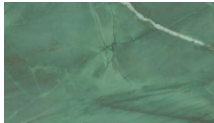
Crystal white



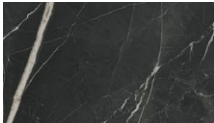
Desert soul



Amazzonite



Exotic green



Calacatta black





Gres porcellanato



MARVEL SHINE

Effetto: marmo
Formato: 120x120 cm | 60x120 cm
Finiture: shiny | silk | matt



Calacatta delicato



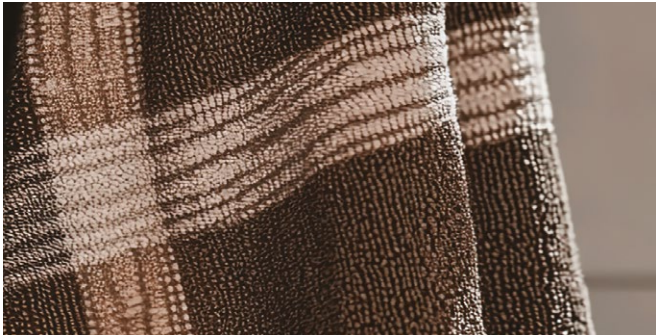
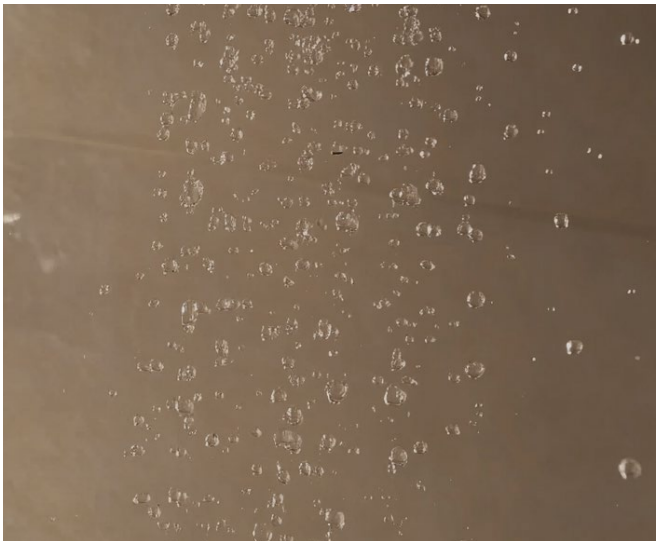
Calacatta prestigio



Statuario supremo



Calacatta imperiale

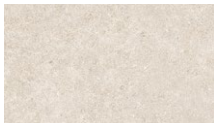


Gres porcellanato

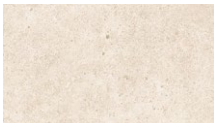


BOOST STONE

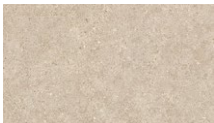
Effetto: cemento pietra
Formato: 120x120 cm | 60x120 cm
Finitura: matt



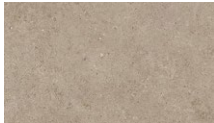
White



Ivory



Cream



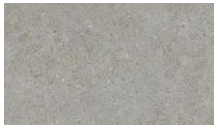
Clay



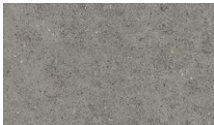
Taupe



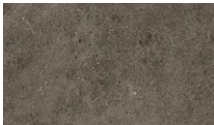
Pearl



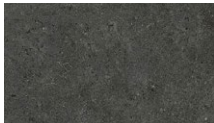
Grey



Smoke



Tobacco



Tarmac



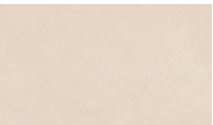


Gres porcellanato

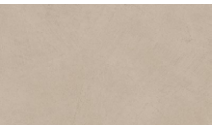
 atlas concorde

BOOST NATURAL

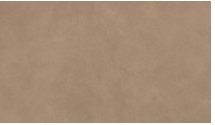
Effetto: cemento naturale
Formato: 120x120 cm | 60x120 cm
Finitura: matt



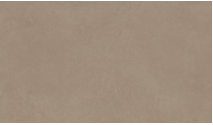
Kaolin



Ash



Coral



Ecu



Umber



Coal



Cobalt



Gres porcellanato



ENTICE

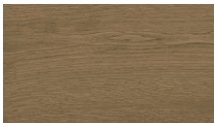
Effetto: legno
Formato: 18,5x150 cm
Finitura: matt



Pale oak elegant



Copper oak elegant



Brownded oak elegant



Ash oak elegant



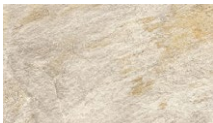


Gres porcellanato

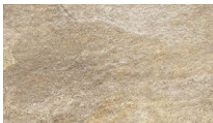


NORDE

Effetto: pietra
Formato: 60x120 cm
Finitura: matt



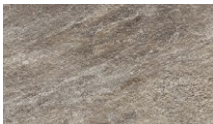
Magnesio



Oro



Platino



Piombo





Sanitari e rubinetterie

Gessi firma la selezione di elementi per il bagno: stile contemporaneo e design ricercato, per un ambiente intimo e di classe. Il gruppo Gessi opera a livello globale ed è leader europeo nel settore dei prodotti sanitari. Genuinamente Made in Italy e realizzati con grande attenzione all'ambiente e all'utilizzatore, i prodotti Gessi incarnano una nuova sensibilità nell'arredare, attenta all'eleganza e al fascino degli oggetti come al loro contenuto etico.

GESSI

Sanitari e rubinetterie

GESI

GOCCIA

Vaso e bidet sospesi
Colore: bianco



EMPORIO

Lavabo da appoggio
Dimensione: 60x46 cm



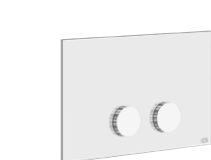
INGRANAGGIO

Miscelatore alto lavabo/bidet
Finitura: cromo



GEBERIT SIGMA

Placca WC
per Geberit Sigma 8 e 12





Rubinetterie



INGRANAGGIO

Miscelatore vasca a parete
Finitura: cromo



INGRANAGGIO

Set doccia
Finitura: cromo



HI-FI

Set doccia magnetico
Finitura: cromo



Rubinetterie



PRIVATE WELLNESS

Sistema multifunzione con cromoterapia
Dimensione: 30x50 cm
Funzioni: pioggia | cascata | nebulizzata



PRIVATE WELLNESS

Cover di finitura estetica
Finitura: cromo



PRIVATE WELLNESS HI-FI

Miscelatore termostatico a mensola
Funzioni indipendenti con pulsanti on-off
Finitura: cromo





Doccia

Grazie all'ampio assortimento, con vantaggi unici e per ogni tipo di esigenza, **Wedi** è il fornitore leader di soluzioni per docce, sia nelle ristrutturazioni che nelle nuove costruzioni.

...wedi

Scaldasalviette

Tubes è sinonimo di design, know-how, tecnologia all'avanguardia ed eccellenza Made in Italy nel segmento produttivo del "calore". Ha rivoluzionato il concetto di radiatore, trasformandolo in un oggetto di design, capace di definire lo spazio architettonico.

TUBES

Doccia

...wedi

Piatto doccia da piastrellare
Finitura piastrelle: vetroresina
Dimensione piastrelle: 90x100 cm



Riolito Neo



Fundo Plano Linea

Scaldasalviette

TUBES

SMART K

Scaldasalviette
Materiale: acciaio





Serramenti

Cocif, produttore leader italiano di porte e finestre con oltre 75 anni di storia, è un riferimento unico nel Made in Italy. Attenzione al dettaglio, affidabilità, ricerca e innovazione, funzionalità e performance sono i valori che contraddistinguono Cocif da sempre.

doors windows
cocif.com

Con **Velux** apri la tua casa al mondo, portando luce, aria e cielo in ogni stanza. Questo innovativo sistema consente di aprire e chiudere finestre, tende e tapparelle con un semplice tocco. Con il telecomando puoi azionare ogni finestra in modo facile e veloce, da qualsiasi punto della casa.

VELUX®

Serramenti



Serramento a bilico

Finestra in legno e poliuretano a bilico, colore bianco, (solo dove previsto) con vetrocamera doppio vetro ENERGY, interno stratificato ed esterno temperato, protezione interna con tenda oscurante elettrica e protezione esterna con tapparelle elettriche.



Dimensione: 160x134 cm





Porte e portoncino d'ingresso

Viva è un'azienda a vocazione internazionale radicata in un territorio, quello della Brianza, che ha conservato i valori e la tradizione nella cultura del legno e dell'arredamento. Il Made in Italy è una caratteristica fondamentale: rappresenta l'eccellenza della manualità artigiana unita all'elevata precisione delle lavorazioni industriali, che Viva trasmette nella realizzazione di porte interne di alta qualità.

VIVA

Il futuro non si ferma, come non si arrestano la ricerca e l'innovazione. Nata come barriera di protezione, nel tempo **Effepi** ha affinato la qualità della porta blindata con nuove caratteristiche tecniche: la tenuta all'acqua e al vento, la riduzione della trasmittanza termica, l'abbattimento acustico, l'incremento delle soluzioni estetiche.



Porta blindata



IMMENZA RASOMURO

La porta Immensa Rasomuro è totalmente complanare alla parete.
Le cerniere a scomparsa, collocate all'interno del telaio e dell'anta in posizione non visibile, sono caratterizzate da notevole resistenza e portanza, ben superiore ad ogni modello in commercio, e permettono una rotazione dell'anta sino a 110°. Certificazione antieffrazione in CLASSE 4.

Porte interne

VIVA

V0

Porta interna rasomuro
Dimensione: 80x240 cm
Colore: bianco opaco laccato
Maniglia: S0 cromo satinato



Immensa Rasomuro



IMPIANTI E DOMOTICA

- Impianti elettrici
- Impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico sanitario
- Impianto ascensore

Impianti elettrici

bticino

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà di tipo domotico BTICINO e avrà dotazioni elettriche previste da NORMA 64-8. Le placche per gli appartamenti saranno modello **Living NOW** a sfioro e l'impianto domotico sarà dotato delle prestazioni base con possibilità di ampliamento.

Le funzioni base prevedono comandi luci generali, controllo carichi, comandi scenari e controllo locale e remoto.

Verrà installata linea televisiva sia digitale sia satellitare e negli appartamenti verrà predisposta linea dati e linea per antifurto.

Ogni unità abitativa sarà dotata di un sistema di domotica per uno stile di vita contemporaneo e digitale. La soluzione adottata sarà intuitiva e semplice.



Placca Living Now



Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Per gli impianti di riscaldamento e condizionamento sarà adottata una soluzione con matrice ecologica in grado di garantire il rispetto della normativa vigente, un minimo impatto con la struttura esistente, un'alta efficienza energetica ed un ridotto costo di gestione. La produzione di energia termica e di acqua calda sanitaria è affidata ad un sistema in pompa di calore a pozzo geotermico, installato in un locale tecnico ubicato al piano terra del palazzo.

La lettura periodica delle apparecchiature di contabilizzazione del calore, che registrano il consumo di calore di ciascun appartamento, permette di suddividere le spese sulla base dell'effettivo consumo di calore di ciascun condomino.

I locali saranno dotati di pannelli radianti a pavimento per riscaldamento e raffrescamento, con integrazione di deumidificatori/VMC canalizzati.

Impianto idrico sanitario

Il contatore dell'acqua sarà installato in apposita nicchia. Le reti saranno eseguite con tubazioni di acciaio zincato senza saldatura e raccorderie di ghisa malleabile zincata o in multistrato. Ad ogni unità immobiliare sarà installato un contatore dell'acqua per la lettura del consumo.

Le tubazioni saranno rivestite con isolamento in guaina flessibile negli spessori previsti da normativa vigente. Ogni colonna montante sarà munita di valvola di intercettazione e valvola di scarico, poste in posizione facilmente accessibile.

La produzione di acqua calda sanitaria sarà garantita dal bollitore posto all'interno dell'unità immobiliare alimentato dalla pompa di calore individuale. La distribuzione alle utenze verrà realizzata con il sistema a collettori, dotati di intercettazione generale e dislocati in prossimità dei bagni.

Impianto ascensore

L'edificio sarà munito di due ascensori di **Kone SPA**.

La missione di Kone è migliorare il flusso della vita urbana. In qualità di leader globale nel settore degli ascensori e delle scale mobili, Kone fornisce ascensori, scale mobili e porte automatiche per edifici, nonché soluzioni per la manutenzione e la modernizzazione per aggiungere valore agli edifici durante il loro ciclo di vita.

L'impianto sarà dotato di illuminazione vano, interruttore differenziale, impianto di allarme ai piani, luci elettriche di segnalazione dal quadro generale al locale macchine, combinatore telefonico bidirezionale per telesoccorso 24/24, con linea GSM e monitoraggio remoto.



DESIGN PACK

- Soluzioni per l'arredamento

Design pack

CUCINA

MOLTENI&C ENGINEERED BY DADA è la scelta per le cucine interne di Palazzo Vittoria. Design, qualità e innovazione che mettono al centro l'uomo e il suo benessere, stimolando i suoi sensi in un'esperienza di piacere quotidiano. Le tecnologie più avanzate si uniscono a un'attenta lavorazione artigianale. Massima pulizia estetica e praticità d'uso sono in perfetta armonia.

Le vasche e i lavelli con dissipatore **BLANCO** sono una sintesi di design dalle linee pulite ed eleganza funzionale. Resistenti ai graffi e dall'aspetto sottile e lineare, i lavelli Blanco valorizzano il design della cucina grazie all'interazione armoniosa tra elementi funzionali e dettagli estetici. Comodi e di alta qualità offrono spazio a sufficienza per ogni tipo di utilizzo.

BORA rivoluziona l'ambiente cucina con un sistema straordinario che permette di cucinare senza odori di cottura e senza fastidiosi limiti strutturali. Gli odori vengono neutralizzati da un filtro al carbone attivo altamente efficiente e il piano cottura a filo piano consente di creare ambienti che offrono spazio alla vita. Linee perfette che si integrano in modo discreto ed estremamente elegante in qualsiasi architettura di cucina moderna.

Dalla sua fondazione, **MIELE** resta fedele alla promessa del suo marchio "Immer besser" (*sempre meglio*). I prodotti Miele offrono un'affidabilità unica nel loro genere, tecnologia eccellente e risultati eccezionali con il minor consumo energetico. Tutto questo è garantito dalle caratteristiche di dotazione offerte solo da Miele, oltre che alla maestria artigianale, dove visione, precisione e grande attenzione ai dettagli si fondono. Miele è sinonimo di eleganza senza tempo.



Molteni & C | **Dada** **BLANCO** **BORA** **Miele**



Design pack

ARMADIATURE

Gli armadi sono un elemento fondamentale per organizzare un ambiente. Un armadio ben progettato e funzionale può contribuire a definire lo spirito dello spazio in cui si trova, diventando un elemento di decorazione importante. Gli armadi di design **MOLTENI&C** sono realizzati con tecniche all'avanguardia e materiali di alta qualità, per offrire soluzioni di arredamento che siano al tempo stesso eleganti, funzionali e durature. Gli armadi MOLTENI&C si distinguono per il loro design contemporaneo che unisce linee essenziali, proporzioni armoniose e dettagli raffinati. Grazie alla loro versatilità e alla vasta scelta di finiture, accessori e soluzioni interne, gli armadi dal design moderno si adattano perfettamente a qualsiasi ambiente e stile: dal classico al moderno, dallo spazio ridotto ai grandi ambienti.

Molteni & C

Design pack

BAGNI

Nei mobili bagno **MODULNOVA** MH6, può essere scelta la configurazione con apertura gola o apertura "premi-apri". Nella versione con gola i fianchi delle basi sono realizzati con uno o più scansi per l'inserimento di distanziali concavi (gola) che hanno la funzione di creare lo spazio di accesso per la presa e l'apertura dell'anta. I piani d'appoggio sono realizzati in gres, disponibile in svariate finiture, spessore 12 mm. Il gres riveste anche le vasche integrate nei piani.

INDA propone soluzioni d'arredamento per il bagno rispondendo ai cambiamenti degli stili di vita e degli spazi delle case di oggi: prodotti dal DNA puramente italiano e con un elevato contenuto di design. *Indissima*, con il suo stile raffinato, permette massima flessibilità di installazione e una gamma diversificata di finiture. Un'ottima scelta quando si vuole unire praticità e design. *Walk In*: un programma completo dove libertà compositiva e varietà estetica suggeriscono una nuova libertà di interpretazione per soluzioni complete che esplorano stili di vita differenti. Lastre di cristallo e staffe di rinforzo cromate si uniscono in un sistema che interpreta la parete doccia come uno spazio libero da porte, di immediato accesso e fruizione.

MODULNOVA  **inda**





SPAZI COMUNI

- Opere in ferro e alluminio
- Opere di verniciatura



Opere in ferro e alluminio

Tutte le parti in ferro esistenti, quali griglie alle finestre e parapetti, verranno recuperate a seguito di verniciatura a caldo e successiva verniciatura in color ferro micaceo.

Opere di verniciatura

Le sotto rampe delle scale, i locali comuni, i sotto balconi, i soffitti degli sbarchi ascensori saranno tinteggiati con tinteggiatura a smalto naturale antimuffa per interni ed esterni, data a due mani o a rullo diluito con 10% di acqua previa mano di Primer.





Le parti esterne saranno oggetto di due fasi di lavoro.

Rasatura: stesura di intonaco rasante fibro rinforzato dato a un passaggio, per inglobamento rete d'armatura in fibra di vetro resistente a trazioni.

Rivestimento facciata: rivestimento con intonaco ai silicati, prodotto a base di silicato di potassio, pigmenti stabili alla luce ed agli alcali, graniglia di quarzo (da 0,5mm) e di marmo (da 1 e 1,5 mm). Aspetto rustico fine opaco, elevata permeabilità al vapore acqueo, ottima resistenza agli agenti atmosferici.

031 24.04.72

vendite@palazzo-vittoria.it

info@comohouse.it

www.palazzo-vittoria.it

Piazza Vittoria, 28 - 22100 Como

AGENCY:

COMO HOUSE
Un Mondo di Proposte Immobiliari

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe Energetica A.

PALAZZO VITTORIA

