

RESIDENZA **LISSI**

CAPITOLATO DESCRITTIVO
COSTRUZIONI E FINITURE



NOTA INTRODUTTIVA

L'obiettivo principale della nostra progettazione è realizzare residenze di qualità, ponendo massima attenzione alla centralità della persona, studiando con attenzione e cura sia i tagli che le finiture di ogni appartamento e valorizzando i percorsi e le aree comuni del complesso residenziale.

Il progetto che proponiamo, trae la sua sintesi dalla ragionata interazione dei seguenti principi:

- 1) progettazione unitari e globale dell'intero complesso, caratterizzato da compattezza, omogeneità, misura a scala umana;
- 2) centralizzare gli spazi e percorsi comuni valorizzandone funzionalità;
- 3) utilizzo di materiali da costruzione vicina alla nostra tradizione.

POSIZIONE	p. 04
DESCRIZIONE DELLE OPERE	p. 04
STRUTTURA	p. 04
COPERTURA	p. 05
MURATURE E TAVOLATI	p. 05
INTONACI	p. 05
ISOLANTI E IMPERMEABILIZZAZIONI	p. 05
OPERE IN PIETRA NATURALE	p. 06
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	p. 06
DESCRIZIONE IMPIANTI	p. 07
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	p. 07
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO RAFFRESCAMENTO A SPLIT	p. 07
IMPIANTO IDROSANITARIO	p. 07
IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	p. 09
IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO	p. 09
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	p. 11
IMPIANTO DI MESSA A TERRA	p. 12
IMPIANTO ASCENSORE	p. 12
IMPIANTO ANTENNA TV	p. 13
IMPIANTO ILLUMINAZIONE CONDOMINIALE	p. 13
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO E APRIPORTA	p. 14
IMPIANTO ANTINCENDIO	p. 14
IMPIANTO ALLARME	p. 14
ONERI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	p. 15
CARATTERISTICHE GENERALI	p. 15
TUBI E CANNE	p. 15
PORTE E SERRAMENTI	p. 15
TINTEGGIATURA	p. 16
SISTEMAZIONI ESTERNE E PARTI COMUNI	p. 16
RETI TECNOLOGICHE E ALLACCIAMENTI	p. 17
COLLAUDO FINALE CENTRALE TERMO-TECNICA	p. 17
VARIE	p. 17

COPERTURA

La copertura piana sarà opportunamente coibentata con idoneo materiale isolante con caratteristiche e spessori risultanti dal progetto degli isolamenti termo-acustici. Il manto di copertura verrà realizzato in guaina a doppio strato e ghiaietto. Tutte le opere di lattoneria quali scossaline, canali pluviali e camini saranno in alluminio preverniciato colore a scelta della D.L.

MURATURE E TAVOLATI

La muratura perimetrale di elevazione è costituita da blocchi laterizi tipo "poroton" di idoneo spessore come da prescrizioni di progetto termo-acustico. I divisori interni di tutti i locali saranno realizzati "a secco", costituiti da struttura metallica di sostegno spessore mm 75 posti ad interasse cm 60 e doppia lastra di gesso per ciascun lato. Nei bagni/wc la seconda lastra sarà di tipo idrorepellente. Nell'intercapedine delle pareti verrà posizionato un pannello di lana di roccia spessore 60 mm densità 40 Kg/mq. In corrispondenza degli alloggiamenti degli impianti le pareti potranno essere di spessore maggiore. Le murature del seminterrato sono realizzate parte in cemento armato e parte in blocchi di cls lasciati a vista.

INTONACI

Gli intonaci interni saranno con finitura a gesso per tutti i locali. Le pareti dei locali destinati a box saranno lasciate a vista pronte da tinteggiare. La finitura esterna delle superfici rivestite col cappotto prevede la rasatura con applicazione di rete in fibra di vetro e finitura con rivestimento in pastina ai silicati e finitura a frattazzo, colori a scelta della D.L. Le superfici prive di rivestimento a cappotto saranno finite al civile e successivamente tinteggiate con finiture ai silicati e colore a scelta D.L.

ISOLANTI E IMPERMEABILIZZAZIONI

Le pareti esterne saranno opportunamente isolate con l'applicazione di cappotto esterno costituito da un pannello di materiale isolante tipo polistirene espanso sinterizzato o similare sp. cm. 12 e rifinito come indicato nel precedente capitolo intonaci. L'impermeabilizzazione delle murature interrato sarà composta da una membrana bituminosa 4 con rinforzo antiradice opportunamente protetta con pannelli di polistirene espanso ovvero con membrana bugnata tipo Delta. Il miglioramento dell'isolamento delle strutture orizzontali sarà realizzato mediante sottofondo alleggerito per pavimenti interni con impasto di argilla espansa, ovvero cemento cellulare, atto a isolare e rasare le tubazioni degli impianti tecnologici. Il sottofondo nei locali interni sarà in sabbia e cemento liscio atto alla posa di pavimenti incollati. Su tutti i piani verrà posato un materassino in materiale fonoassorbente anticalpestio. Il sottofondo dei marciapiedi e dei balconi sarà trattato con applicazione di uno strato impermeabile tipo mapelastico o materiale equivalente.

OPERE IN PIETRA NATURALE

I davanzali (finestre) e le soglie (portefinestre) saranno in pietra naturale serizzo con finitura piano sega e gocciolatoio, sp. cm. 4.

Le scale di accesso delle parti comuni saranno rivestite in pietra, finitura piano sega dello spessore pari a cm. 3, complete di zoccolino dello stesso materiale.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tutti i materiali di pavimentazione e rivestimento saranno campionati presso il rivenditore scelto per la posa e la fornitura del cantiere.

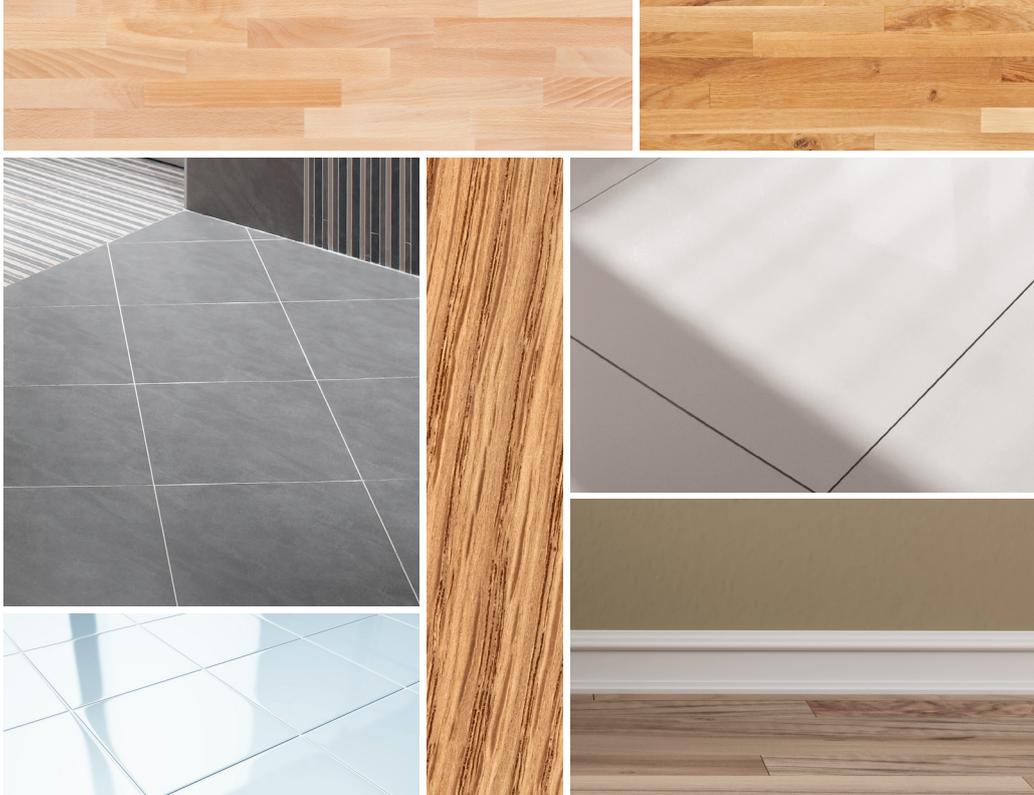
Il pavimento del piano seminterrato adibito a box sarà realizzato in Cls con lisciatura superiore a quarzo.

I pavimenti della zona giorno, saranno in ceramica di 1^a scelta (gres porcellanato), posati a scelta del committente.

I pavimenti della zona notte, saranno in parquet di rovere verniciato da 15 x 80/120 con esclusione dei bagni.

I rivestimenti saranno anch'essi in ceramica di 1^a scelta, con esclusione di listelli e decori, e saranno posati per la cucina ad una altezza di cm 80 mentre per i bagni ad una altezza di cm 200 (variabile in funzione del formato scelto).

Tutti i locali interni (escluso bagni) saranno provvisti di zoccolini perimetrali in legno altezza 8/10 cm dello stesso colore delle porte interne o in ceramica come pavimento scelto.



DESCRIZIONE IMPIANTI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO

L'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sarà di tipo centralizzato costituito da unità in pompa di calore ad alta efficienza posizionate in idoneo locale posto in copertura

- Pompe di calore modello Stiebel Eltron WPL 23E con funzionamento aria-acqua ad uso riscaldamento. Elevata efficienza garantita dalla valvola di espansione elettronica che ottimizza istante per istante il ciclo del fluido refrigerante. Limitatore della corrente di avviamento e dispositivi di sicurezza del ciclo del fluido refrigerante integrati. Dotata da resistenza elettrica integrativa con alimentazione trifase.

- Serbatoio inerziale modello Stiebel Eltron SBP 1000 E per la separazione idraulica tra la pompa di calore ed il circuito di riscaldamento.

- Bollitore modello Stiebel Eltron SBB 1000 WP SOL per acqua calda sanitaria.

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di termostato ambiente in grado di gestire autonomamente il calore (si rimanda al capitolo impianto elettrico per ulteriori dettagli) e vi saranno dei contabilizzatori dei singoli consumi (acqua calda, fredda e riscaldamento) con possibilità di tele lettura.

Le cassette di contabilizzazione a lettura diretta saranno complete di valvola di zona a due vie, contatore volumetrico con misuratore di energia, intercettazioni e coibentazione. La rete di collegamento dalla centrale termica fino all'ingresso delle unità immobiliari sarà realizzata con tubazioni multistrato opportunamente coibentate mediante coppelle in gomma sintetica di adeguato spessore.

L'impianto di riscaldamento radiante a pavimento sarà eseguito con pannelli e materiali di primaria marca con altezza pannello 30mm minimo, il tutto comprensivo di tubazioni diam. 17 mm in polietilene reticolato Pe-Xa annegati nella caldana di cemento, collettori in tecnopolimero comprensivi di cassetta per installazione ad incasso completa di pannello di finitura colore bianco.

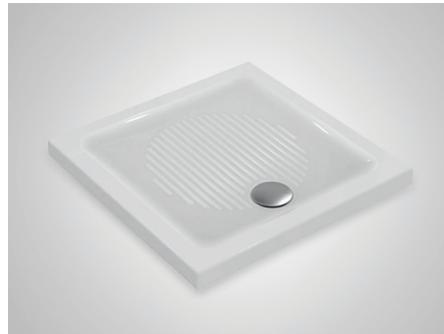
PREDISPOSIZIONE IMPIANTO RAFFRESCAMENTO A SPLIT

In ogni abitazione è prevista la predisposizione di impianto di raffrescamento estivo a Split per locali adibiti a soggiorno e camere. L'impianto sarà costituito da cassette da incasso contenete tubazione per gas refrigerante scarico condense e collegamento elettrico. Le tubazioni verranno portate fino al balcone/terrazzo più vicino ove sarà posizionata l'unità esterna. Sarà cura della D.L. decidere il tipo di impianto da installare in funzione delle caratteristiche tecniche dell'edificio.

IMPIANTO IDROSANITARIO

Nei bagni l'impianto è costituito dai seguenti apparecchi sanitari della ditta Duravit serie Architec con sanitari serie sospesa, rubinetteria ditta Grohe serie: eurosmart Cromo cosmopolitas e precisamente:

Vasca da bagno dim 70x170 cm o Piatto doccia dim 90x90 o 80x100 (Ideal Standard o similari)



Un vaso in porcellana sospeso (Duravit)



Un bidet in porcellana monoforo sospeso (Duravit)



Attacchi per lavabo

Indipendentemente da quanto descritto nei punti precedenti il numero degli apparecchi da installare nei bagni padronali e di servizio è quello indicato negli elaborati grafici, Nei bagni o nelle cucine vengono predisposti attacchi e scarichi per lavatrici, nelle cucine vengono inoltre predisposti attacchi e scarichi per lavastoviglie e lavelli.

Le prese di acqua per le unità con giardini sono da prevedere all'esterno degli appartamenti per irrigazione degli spazi a verde. L'attacco sarà costituito da rubinetto di erogazione a leva predisposto per l'attacco della canna dell'acqua.

Impianto distribuzione acqua dal contatore generale fino ai singoli contatori, tubazioni in polietilene e in acciaio zincato.

Rubinetto d'arresto per ogni singolo bagno e cucina.

Il contatore generale acqua fornito dall'azienda erogatrice sarà alloggiato in apposito vano all'ingresso della proprietà.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

L'impianto di ventilazione meccanica controllata sarà eseguito in modo tale da garantire l'estrazione dall'ambiente di aria carica di vapore acqueo e di agenti inquinanti prodotti dalle normali funzioni degli occupanti (lavaggio, cure personali, ecc.)

L'impianto è costituito da unità di recupero di calore posizionate nei monoblocchi dei serramenti, poste nei locali soggiorno, camere, studi. L'impiego di uno scambiatore termico con rendimento globale dell'unità è ottimizzato grazie ai silenziosi motori. L'impianto di VMC è dimensionato in modo da avere un ricambio complessivo per l'alloggio entro il limite massimo di 0,5 volumi/ora.

IMPIANTO ELETTRICO, TELEFONICO

Gli impianti elettrici saranno realizzati con apparecchi di comando e prese del tipo modulare monoblocco da incasso serie BITICINO modello LIVING LIGHT con placca BIANCA.

I conduttori saranno del tipo F16 antifiamma non propagante l'incendio di primarie ditte (PIRELLI, CEAT o similari) certificate a marchio IMQ.



All'interno di ogni unità immobiliare è prevista l'installazione di un quadro elettrico in doppio isolamento da incasso con portello di chiusura. Nello stesso verranno alloggiare tutte le apparecchiature di protezione e sezionamento dei vari circuiti, i differenziali ad alta sensibilità e i moduli domotici di comando e controllo.

L'impianto elettrico, per quanto riguarda i comandi luci, termoregolazione e automazione tapparelle, sarà di tipo domotico con il sistema Bticino MyHome in grado di gestire e supervisionare la casa anche da remoto con un app dedicata per mezzo di una connessione Internet. Per ogni unità immobiliare, nei vari locali, sono di massima previsti:

DISIMPEGNO INGRESSO

- N. 1 lampada invertita
- N. 1 presa
- N. 1 punto luce
- N. 1 pulsante targa con suoneria

SOGGIORNO - CUCINA

- N. 5 punti luce
- N. 2 lampade interrotte
- N. 1 lampade invertite
- N. 2 deviate
- N. 6 prese
- N. 3 presa per elettrodomestici
- N. 1 presa TV/SAT
- N. 1 presa TELECOM

CAMERE

- N. 1 lampada invertita
- N. 5 prese
- N. 1 presa TV/SAT (completa di cavo)
- N. 1 presa TELECOM (tubazione vuota)
- N. 1 punto luce

BAGNI

- N. 2 lampade interrotte
- N. 2 prese
- N. 2 punti luce
- N. 1 pulsante a tirante vasca o doccia
- N. 1 presa per lavatrice

CANTINE

- N. 1 lampade interrotte
- N. 1 prese collegata con le parti comuni

PARTI COMUNI, VANI SCALA, CAMMINAMENTI

- Punti luce temporizzati compreso apparecchio illuminante a scelta D.L. ad ogni piano del vano scala del fabbricato
- Punti luce temporizzati compreso apparecchio illuminante del tipo a lampioncino

in posizione e quantità a scelta D.L. nei camminamenti esterni

- N. 4 presa stagna 2x10 ampere
- N. 1 interruttore crepuscolare da collegare al quadro generale luci parti comuni
- Punti luce d'emergenza ad ogni piano del vano scala del fabbricato

GIARDINI PRIVATI

- N. 1 lampada interrotta complete di diffusore su palo del tipo a scelta della D.L.
- N. 1 presa 10A a tenuta stagna.

BALCONI e TERRAZZI

- N. 1 lampada interrotta
- N. 1 presa
- N. 1 punto luce

BOX

Impianto con posa di tubazioni esterne, antifiamma a norma Cei diffusori a tenuta stagna interruttori e presa di utilizzo IP44 del tipo in contenitore da esterno per la realizzazione di

- n. 1 lampada deviata con diffusore

CORSELLO ACCESSO AI BOX:

Impianto con posa di tubazioni esterne, antifiamma a norma Cei diffusori a tenuta stagna interruttori e prese di utilizzo IP 44 da esterno. Nel corsello si prevede:

- Pulsante per sgancio generale energia come richiesto da normativa VV.F.
- N. 4 punti luce con diffusori fluorescenti e 2 lampade di emergenza
- N. 5 pulsanti luminosi di accensione

CENTRALE TERMICA E LOCALE IMMONDEZZAIO

In entrambi i locali si prevedono:

- N. 1 presa stagna
- N. 1 punto luce
- N. 1 lampada

Nell'area esterna è prevista la posa di tubazioni vuote per impianti telefonici: per permettere alla TELECOM di arrivare con i suoi cavi all'esterno e all'interno del fabbricato saranno installate tubazioni vuote fino agli armadi di distribuzione TELECOM e alla base dei montanti.

In ogni unità immobiliare dovranno essere installate le tubazioni vuote indipendenti e facilmente ispezionabili, nei diametri indicati dalla TELECOM.

La dimensione e il posizionamento dei vani contatori Enel sarà soggetta alle disposizioni dell'ente erogatore.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

In copertura è previsto un impianto fotovoltaico, per contribuire al consumo energetico delle parti comuni del complesso, sarà del tipo parzialmente integrato per produzione di energia elettrica e scambio sul posto con distributore di rete.

L'impianto comprende moduli in silicio cristallino di dimensioni 1,00x2,00, montati su

idonee strutture, inverter DC/AC, quadri di stringa con scaricatore di sovratensione e fusibili DC, quadro di interfaccia, tubazioni, conduttori e connessioni fino al punto di scambio con la rete energia. Produzione complessiva pari a circa 13 Kw.



IMPIANTO DI MESSA A TERRA

A protezione dell'impianto elettrico realizzato si provvederà alla realizzazione di una rete dimessa a terra con dispersori in numero e caratteristiche definite nel progetto impiantistico.

IMPIANTO ASCENSORE

All'interno dei vani scala, per il collegamento verticali ai vari piani, è prevista l'installazione di un impianto ascensore marca SCHINDLER ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 625 Kg capienza 8 persone, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico, finitura delle pareti in acciaio, pavimento con rivestimento in materiale analogo al disimpegno scala porte di cabina e di piano automatiche scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, con luce netta non inf. a 0,85 m, dispositivi di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza, quadro di manovra comprendente tutte le apparecchiature per la manovra e le segnalazioni luminose; bottoniera di cabina e di piano, luce di emergenza, citofono; segnalazioni luminose di allarme ricevuto; segnalazioni acustiche di arrivo al piano; bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme.



IMPIANTO ANTENNA TV

Ogni unità abitativa verrà dotata di idoneo impianto di ricezione programmi televisivi realizzato su progetto completo di impianto satellitare centralizzato e impianto tradizionale affiancato. Le antenne e le parabole per la ricezione dei programmi saranno posizionate sulla copertura del fabbricato in idonea posizione decisa dal progettista dell'impianto. Le centraline elettroniche e le scatole di derivazione alle singole utenze saranno posate su parti comuni, facilmente ispezionabili, in idonea posizione decisa dal progettista dell'impianto.

IMPIANTO ILLUMINAZIONE CONDOMINIALE

Realizzazione impianto di illuminazione condominiale nei vialetti di accesso al fabbricato, nel porticato comune al piano terra e in tutte le aree esterne condominiali.

L'impianto sarà del tipo ad accensione automatica, comandata da interruttore crepuscolare in idonea posizione e sarà protetto a monte dal proprio interruttore di protezione posto sul quadro generale dei servizi comuni.

Adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina; funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante, compresa la mano d'opera di operaio specializzato per il montaggio.

L'illuminazione condominiale comprenderà anche i faretti posti sui plafoni dei balconi, per l'illuminazione della facciata, con accensione temporizzata nelle ore serali.

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO E APRIPORTA

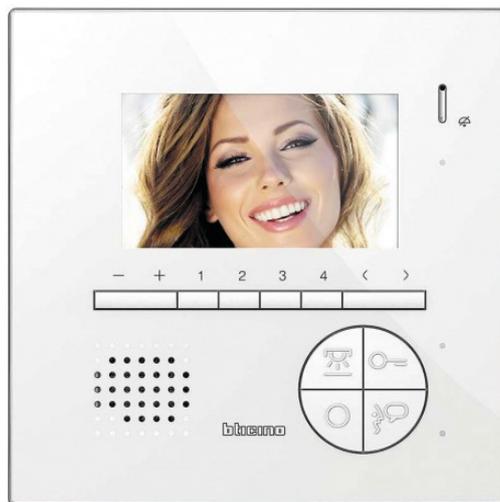
In ogni unità immobiliare è installato l'impianto di videocitofono costituito da un unico apparecchio che raggruppa i pulsanti di comando per le elettroserrature.

Gli impianti saranno eseguiti con componenti di primaria ditta (Urmet -Terraneo) e dovranno consentire comunicazione degli utenti con la pulsantiera posta sull'ingresso principale del fabbricato.

- Videocitofoni a muro
- Suoneria necessaria per individuare la chiamata
- Pulsantiera da incasso, in alluminio anodizzato, predisposto per posto esterno.

Il tutto comunque come da progetto esecutivo che sarà redatto dal tecnico incaricato.

Videocitofono a muro, pulsantiera da incasso Terraneo Bticino.



IMPIANTO ANTINCENDIO

I mezzi antincendio, estintori portatili a polveri, per il corse llo dei box al P.Interrato dovranno risultare conformi alle prescrizioni VV.F e messi in idonea posizione come evidenziato su progetto redatto da tecnico abilitato

IMPIANTO ALLARME

Verranno poste tubazioni vuote per impianto antifurto all'interno delle unità del tipo incassato complete di scatole di derivazione (una per ogni locale) e scatola centrale servita da punto di corrente 220V, posizionata in zona soggiorno/ingresso dell'unità immobiliare, verranno inoltre posate tubazioni vuote in corrispondenza delle finestre, portefinestre e portoncino ingresso per eventuale posa contatti ai serramenti.

ONERI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

Sono previste tutte le opere murarie richieste dagli enti eroganti per l'esecuzione degli allacciamenti dei vari impianti, saranno a carico delle utenze private gli oneri e i corrispettivi da versare a tali enti.

Restano a carico dell'impresa le opere murarie, le assistenze e prestazioni varie, quali: scarico, immagazzinamento, custodie e trasporto materiali, malta, attrezzi, mano d'opera, assistenze, ecc.)

CARATTERISTICHE GENERALI

TUBI E CANNE

Le cappe di esalazione delle cucine saranno realizzate con canne singole, sfocianti in copertura. Le colonne di scarico, a servizio di bagni e cucine delle unità, saranno realizzate con tubi in materiale plastico rinforzato e certificato per un elevato isolamento acustico.

I bagni ciechi saranno dotati di canne di esalazione, con impianto di estrazione forzata dell'aria, sfocianti oltre la copertura.

PORTE E SERRAMENTI

I serramenti esterni ai diversi piani saranno tipo tradizionale con anta battente in pvc sp mm 85 per la parte esterna colore chiaro completi di guarnizione, ferramenta, vetrocamera (doppio vetro per migliorare l'isolamento termico e acustico), compreso meccanismo con anta a ribalta, muniti di tapparelle in alluminio coibentato colore naturale ad azionamento elettrico. I serramenti saranno inoltre montati su falsitelai monoblocco tipo Presystem VMC (ventilazione meccanica controllata) che permettono di avere sempre il ricambio di aria pulita in casa e recuperando il calore dell'aria che si espelle garantiscono un recupero energetico elevato.

Il portoncino di ingresso di accesso interno alle singole unità immobiliari sarà in metallo "tipo blindato", dimensioni cm 90x210, ad anta, con pannelli esterno ed interno in pvc tinto chiaro, cerniere in acciaio, serratura a più punti di chiusura.





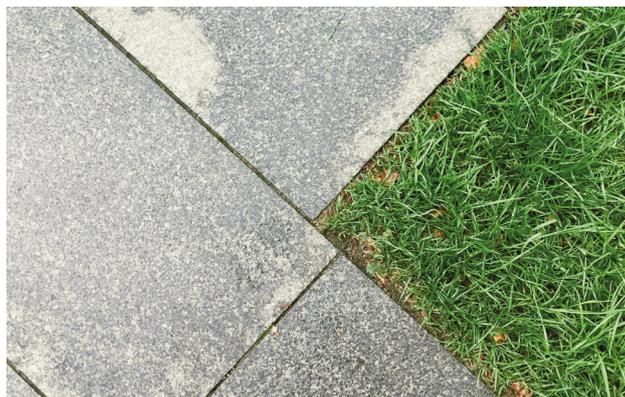
Le porte interne alle unità immobiliari ai diversi piani saranno di tipo ad anta dimensioni pari a cm 80x210, in legno tipo noce tanganika o bianche, tamburate cieche, complete di profili, guarnizioni e marchio di qualità, maniglie, con rosetta e ferramenta in ottone o acciaio.

TINTEGGIATURA

La tinteggiatura delle facciate esterne sarà al quarzo e/o silicati. I colori di facciata, e in generale di tutte le opere riguardanti le parti comuni, saranno definite dalla D.L. in conformità al progetto approvato. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti verticali ed orizzontali interne.

SISTEMAZIONI ESTERNE E PARTI COMUNI

La recinzione esterna sarà realizzata con muretto in calcestruzzo con sovrastante ringhiera in ferro a disegno semplice. La divisione dei giardini privati dei singoli appartamenti al piano terra, verrà realizzata con paline in acciaio e rete metallica plastificata altezza cm 150. All'ingresso condominiale verrà realizzato un manufatto in muratura con cancello pedonale, citofono, casellario postale. Nello stesso verranno realizzate le nicchie per l'alloggiamento dei contatori elettrici.



RETI TECNOLOGICHE E ALLACCIAMENTI

Le acque scure dell'edificio verranno allacciate alla fognatura comunale esistente. Analogamente le acque meteoriche del complesso verranno convogliate nella tombinatura comunale. Le tubazioni saranno realizzate con tubi in pvc rigido conformi alla normativa in materia di scarichi, nei diametri occorrenti, complete di pozzetti e camerette d'ispezione e chiusini. Al piede della fondazione del piano interrato, verrà posato una tubo per il drenaggio delle acque meteoriche in pvc microforato collegato alla rete di smaltimento principale. E' prevista la realizzazione di linee Enel e telefonia/dati, derivate dalla rete principale sulla pubblica via, con tubazioni in pvc flessibile corrugato con pozzetti d'ispezione in numero adeguato.

COLLAUDO FINALE CENTRALE TERMO-TECNICA

Al termine dei lavori e prima della consegna dovrà essere condotta una verifica per accertare il regolare funzionamento degli impianti completati di ogni particolare. Tutte le prove ed i collaudi (ad es. tenuta a pressione dei tubi, ecc.) saranno eseguiti secondo le correnti regole dell'arte ed in presenza di tecnici abilitati.

VARIE

Eventuali lavori o forniture non specificate nella descrizione potranno essere in seguito concordate, dopo aver sottoscritto per accettazione il preventivo delle opere da eseguire in variante ed aver versato un acconto pari al 30% del preventivo. L'esecuzione della variante richiama esonererà la società promettente venditrice al rispetto della data di consegna dell'unità immobiliare.

AVVERTENZE GENERALI

E' facoltà della Committente e della DL l'apportare per scelta o necessità quelle variazioni alle voci sopradescritte che riterranno più opportune, purchè le stesse non modifichino totalmente le caratteristiche delle unità immobiliari e loro pertinenze.

Eventuali richieste in variante alle opere di finitura sopradescritte potranno essere richieste alla società venditrice, la loro valutazione e i relativi importi verranno preventivamente concordati.

Sono previste le opere murarie occorrenti per l'esecuzione degli allacciamenti dei vari impianti alle pubbliche utenze.

Letto, confermato e sottoscritto.

Como, il

LA PARTE ACQUIRENTE

.....

LA PARTE VENDITRICE

.....

RESIDENZA **LISSI**

INFO@COMOHOUSE.IT

031 24.04.72

UN'INIZIATIVA

COMO HOUSE

Un Mondo di Proposte Immobiliari